

Erben

Finanzamt

Steuer-Nr.

---

### Sachwertverfahren

#### §§ 182 Abs. 4 i.V.m. §§ 189 bis 191 BewG

Für Bewertung bebauter Grundstücke – Wohnungseigentum, Teileigentum, Ein-, oder Zweifamilienhäuser, wenn kein Vergleichswert, Mietwohngrundstücke, Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, wenn keine ortsübliche Miete, sonstige bebaute Grundstücke

---

Angaben zum Grundstück:

Gemarkung:

Flur / Flurstück:

Lagebezeichnung

Baujahr:

Fläche Grundstück:

Brutto – Grundfläche  
Gebäude (Summe der Netto-  
Grundflächen und  
Konstruktionsflächen, damit die  
äußeren Maße der nutzbaren  
Bauflächen einschließlich Bekleidung,  
wie etwa Außenverputz):

- Wohnungseigentum: Wohnfläche
- Einfamilienhaus                      Zweifamilienhaus                      Doppelhaushälfte
- Mehrfamilienhaus                      Reihenendhaus                      Reihenmittelhaus
- 
- Gemischt genutzte Grundstücke (Wohnhaus mit Mischnutzung)
- Banken und ähnliche Geschäftshäuser mit Wohnteil
- Banken und ähnliche Geschäftshäuser ohne Wohnteil
- Bürogebäude/Verwaltungsgebäude                      Gemeindezentrum/Vereinsheim
- Saalbauten/Veranstaltungsgebäude
- Kindergärten
- Allgemeinbildende Schulen, Berufsbildende Schulen, Hochschulen
- Sonderschule    Wohnheim/Internat

- Hochgaragen
- Tiefgaragen
- Nutzfahrzeuggaragen
- Carports
- Betriebs-/Werkstätten, eingeschossig
- Betriebs-/Werkstätten, mehrgeschossig, ohne Hallenanteil
- Betriebs-/Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil
- Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise
- Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise
- Lagergebäude ohne Mischnutzung, Kaltlager
- Lagergebäude mit bis zu 25 % Mischnutzung
- Lagergebäude mit mehr als 25 % Mischnutzung
- Museen
- Theater
- Sakralbauten
- Friedhofsgebäude
- Reithallen
- ehemalige landwirtschaftliche Mehrzweckhallen, Scheunen, u. Ä.

#### Anzahl der Gebäudegeschosse:

|               |           |
|---------------|-----------|
| Keller:       | ausgebaut |
| Dachgeschoss: | ausgebaut |

---

#### Beschreibung des Gebäudestandards

|                        |                 |           |           |
|------------------------|-----------------|-----------|-----------|
| Außenwände:            | nicht zeitgemäß | Zeitgemäß | aufwendig |
| Dach:                  | nicht zeitgemäß | Zeitgemäß | aufwendig |
| Fenster, Außentüren:   | nicht zeitgemäß | Zeitgemäß | aufwendig |
| Innenwände,- türen:    | nicht zeitgemäß | Zeitgemäß | aufwendig |
| Deckenkonstruktion und | nicht zeitgemäß | Zeitgemäß | aufwendig |
| Treppen: Fußböden:     | nicht zeitgemäß | Zeitgemäß | aufwendig |
| Sanitäreinrichtungen:  | nicht zeitgemäß | Zeitgemäß | aufwendig |
| Heizung:               | nicht zeitgemäß | Zeitgemäß | aufwendig |

#### sonstige technische Ausstattung :

---

**Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen innerhalb der letzten 10 Jahre:**

**Garage /Carport**

- Baujahr
- Brutto-Grundfläche

**Aktueller Einheitswertbescheid**